



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-849/2014-234

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 4. ožujka 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 4.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to u:

zk.ul.br. 11829, k.o. Slavonski Brod suvlasnički dio: 3 (239/575) k.č.br. 2317/48, livada Jelas, površine od 575 m²

identifikator nadmetanja 34543, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 659,82 kn
2.razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska 69, djelomično u iznosu od 3.341,18 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 4.001,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, a preostali iznos od 1.451,24 kn uplaćen s osnove jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj državi (identifikator nadmetanja 34543) vrati uplatitelju jamčevine kupcu DORAG d.o.o., OIB 14490110368, Slavonski Brod, Krčelića 7, u roku od osam dana po primitku ove odluke, na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 659,82 kn stečajnom dužniku TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, na račun kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 8824020061100730388.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.341,18 kn razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. na račun broj HR0624840081000000013, poziv na broj HR00 011-10010-114150.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8495/2014-222 od 10. siječnja 2022., kupcu DORAG d.o.o., OIB 14490110368, Slavonski Brod, Krčelića 7, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 27. siječnja 2022.

2. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 5.452,24 kn, koja prelazi iznos kupovnine, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 4.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 5.452,24 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

3. Stečajni upravitelj je 11. listopada 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 2121,2122).

4. Ukupna unovčena stečajna masa u trenutku prodaje gore navedenih nekretnina iznosi 4.524.648,91 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 4.001,00 kn tj. 0,09 % od ukupno unovčene stečajne mase, slijedom čega troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a za nekretninu iz t. I rješenja iznose 1. iznos od 4,2 kn po osnovi troškova platnog prometa, naknada banci za vođenje računa (0,09 % od ukupnog iznosa od 4.667,88 kn) 2. iznos od 53,28 kn po osnovi troškova knjigovodstva (0,09 % od ukupnog iznosa od 59.200,00 kn) 3. iznos od 118,20 kn po osnovi troškova čišćenja i košnje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (0,09 % od ukupnog iznosa od 131.335,90 kn) 4. iznos od 67,77 kn po osnovi troškova komunalne i vodne naknade (0,09 % od ukupnog iznosa od 75.304,00 kn) 5. iznos od 6,16 kn po osnovi troškova Fina-e (0,09 % od ukupnog iznosa od 6.850,00 kn) 6. Iznos od 11,73 kn po osnovi sudskih taksi i pristojbi u predmetima P-296/2016-11; Povrv-3278/2016; Povrv-655/2016; Povrv- 657/2017; Ovr-47570/2016; prijava tražbine u St-224/2014 (0,09 % od ukupnog iznosa od 13.033,31 kn) 7. Iznos od 4,8 kn po osnovi novčane kazne, troška prekršajnog postupka broj. K-557/13, Komunalno Slavonski Brod (0,09 % od ukupnog iznosa od 5.349,50 kn) 8. iznos od 1,64 kn po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka (0,09 % od ukupnog iznosa od 1.828,30 kn) 9. iznos od 48,33 kn s osnova plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka u otkaznom roku (0,09 % od ukupnog iznosa od 53.696,49 kn) 10. iznos od 31,66 kn s osnova ovrhe -HRT i Ovr-1194/2016 (0,09 % od ukupnog iznosa od 35.177,14 kn) 11.

iznos od 312,05 kn po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (0,09 % od ukupnog iznosa troškova bruto nagrade stečajnog upravitelja od 346.725,39 kn).

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 3.341,18 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 3. ožujka 2022.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, upisana je u iznosu od 1.239.402,07 ER s pripadajućim kamatama i drugim troškovima. Podneskom od 2. ožujka 2022. taj razlučni vjerovnik izvijestio je sud da njegova tražbina na dan 3. ožujka 2022. iznosi 2.444.627,77 EUR i 197.476,49 kn. (list spisa 1602, 1603).

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 659,82 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, dok je preostali iznos od 1.451,24 kn jamčevine preko iznosa kupovnine određen vratiti uplatitelju jamčevine kupcu DORAG d.o.o., Slavonski Brod, Krčelića 7, na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje sukladno odredbi čl. 99. st. 4. Ovršnog Zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 4. ožujka 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-4f82b**

Kontrolni broj: **06d8a-9c3f9-03725**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.